

Contribution n°45 (Web)

👤 Par Philippe DAGUZAN

🕒 Déposée le 29 septembre 2026 à 21h23

Il y a lieu de s'interroger quant à la capacité de NORIA à financer l'apport de fonds propres indispensables à PE ELEMENTS 16 (9 millions d'euros), pour qu'à son tour PE ELEMENTS 16 puisse lever l'emprunt de 37 millions d'euros pour financer le projet éolien d'HABLOVILLE.

Objet :
. Projet éolien sur 61210 HABLOVILLE

Financement du projet

Les documents relatifs au financement du projet éolien d'HABLOVILLE appellent des réserves et, il y a lieu de s'interroger sur la capacité du groupe ELEMENTS à financer son projet.

Préambule

Les documents du projet éolien sur 61210 HABLOVILLE comprennent 1 355 pages, réparties en 23 dossiers, selon :

Pièces	Nature	Pages (nb)	Particularité
1	. Description du projet	24	En anglais
2	. Note de présentation	39	
3 a	. Résumé non technique	37	
3 b	. Etude impact sur l'environnement	285	
4	. Etude faune, flore	244	
5	. Acoustique	99	
6 a	. Etude paysagère	166	
6 b1	. Carnet de photomontage, partie 1	103	
6 b2	. Carnet de photomontage, partie 2	104	
7	. Etude de dangers et résumé non technique	104	
8	. Plan d'ensemble (3000)	8	
9	. Plan d'ensemble (25000)	1	
10	. Rapport QinetiQ	13	
11	. Autres pièces, preuves d'envoi	26	
12 b	. Capacités techniques et financières	28	
12 c	. Conformité urbanisme	7	
12 d	. Justificatif de maîtrise foncière	23	
12 e	. Avis update suite à complétude	2	
12 f	. Lettre de demande	2	
12 g	. Notice mesures hivernage, halte, etc ...	7	
12 h	. Complément Orfea	3	
13 a	. Avis MRAe	15	
13 b	. Mémoire, réponse MRAe	15	
23	Total	1 355	

Documents téléchargeables sur :

<https://www.registre-dematerialise.fr/7328/documents>

Dans le corps de la présente contribution, les renvois mentionnés font référence aux pièces listées ci-dessus.

Plan d'affaires prévisionnel et échéancier de la dette bancaire

Investissement et financement

Ce document figure à l'annexe 4 (**page 17 de la pièce n° 12b**), est daté de juin 2024 et, fait état du plan d'affaires prévisionnel, de la dette bancaire et du service relatif :

- . Configuration : 5 éoliennes d'une puissance unitaire de 3.60 MW, pour une puissance totale installée de 18.00 MW ;
- . Montant immobilisé : 46 800 000 euros ;
- . Financement : Fonds propres 9 360 000 euros (20 %) et dette senior de 37 440 000 euros (80 %) ;
- . Durée du prêt : 20 ans
- . Taux d'intérêt : 4.50 %
- . Amortissement par termes constants.

Le taux de 4.50 % correspond aux conditions du marché au moment de la finalisation du document en juin 2024, intégrant le taux de swap 20 ans de l'époque (environ 2.80 % en juin 2024) combiné à une marge commerciale bancaire standard pour un projet éolien terrestre (1.70 %).

Rentabilité et Flux de Trésorerie

Le modèle présente un Excédent Brut d'Exploitation (EBE) de 3 568 000 euros la première année et progresse légèrement au fil du temps, sous l'influence de l'indexation mécanique des tarifs de revente de l'électricité.

Avec un EBE de 3 568 000 euros face à une annuité de remboursement de 2 850 000 euros, le ratio DSCR^{°°} constaté est de 1.25x la première année.

°° : Le DSCR (*Debt Service Coverage Ratio*), ou Ratio de Couverture du Service de la Dette en français, est un indicateur financier utilisé par les banques, notamment Bpifrance.

Ce ratio de 1.25x est supérieur au minimum de 1.15x exigé par Bpifrance pour s'intéresser à un projet éolien, ce qui témoigne que le projet présente une sécurité en cas de faiblesse du vent.

Conditions actuelles du marché financier

Le document visé a été établi en juin 2024 aux conditions du marché de l'époque.

En début d'année 2026, le taux swap 20 ans s'établissait à 3.10 – 3.20 %

Depuis septembre 2026 et sous l'effet des désordres du monde, le marché financier s'est tendu, le taux swap 20 ans brut est désormais de 3.65 %.

Avec les frais d'amortissement (0.15 %) et une marge commerciale bancaire standard comprise entre 1.20 % et 1.50 %, le taux fixe global du marché se situe entre 5.00 % et 5.30 %.

Il s'ensuit les évolutions suivantes :

Indicateur Financier	Taux de l'emprunt		Impact
	4.50 %	5.10 %	
Service de la dette (année 1)	2 851 000 euros	3 050 000 euros	+ 199 000 euros/an à rembourser
Intérêts du 1er Semestre	842 000 euros	954 000 euros	+ 112 000 euros dès première échéance
Flux de trésorerie disponible	717 000 euros	518 000 euros	. Réduction du cash-flow
DSCR (Ratio de couverture)	1.25x	1.17x	. Bpifrance : Dossier plus serré

Conséquence : le ratio DSCR passe sous surveillance car, Bpifrance exige historiquement un ratio minimum de 1.15x.

Avec ce taux DSCR actualisé, le projet génère toujours assez de cash-flow pour faire face aux échéances, mais la sécurité en cas d'année sans vent (hypothèse : météo P90 °°°) est plus faible.

°°° : Météo P90 : Estimation prudente prenant en compte le risque d'une année très peu ventée. Mathématiquement, le parc n'a que 10 % de risques de produire moins que ce seuil.

Financement du projet

Pour le financement du projet, l'apport de fonds propres est fixé à 9 360 000 euros (**page 17 pièce 12b**).

Par courrier en date du 02 mai 2024, la société NORIA indique (**page 26 de la pièce 12b**) :

. « La société NORIA s'engage pendant tout le temps où elle sera actionnaire directement ou indirectement de la société PE ELEMENTS 16 et sous réserve de la réalisation effective du Projet par la société PE ELEMENTS 16, à mettre à disposition au profit de la société PE ELEMENTS 16, les fonds nécessaires à la construction et à l'exploitation du Projet sous la forme de contribution au financement du Projet via un apport en fonds propres pour 20% du coût total du Projet au titre des fonds propres apportés par la société PE ELEMENTS 16.

A cet effet, il est précisé que les fonds propres de NORIA s'élèvent à plus de 63 millions d'euros au 31 décembre 2023. ».

Les comptes sociaux de l'exercice 2025 de NORIA arrêtés au 31 décembre 2025 se traduisent par une perte de 17 830 842 euros, avec des capitaux propres supérieurs à 51 000 000 euros néanmoins (**page 3 du document annexé**).

Cette perte est consécutive à des dépréciations d'actifs à hauteur de 18 911 371 euros (**page 10 du document annexé**), motivée en ces termes :

. « Sur 2025, la société a procédé à des dépréciations significatives de certaines de ses participations pour refléter au plus juste leurs valeurs économiques réelles dans un contexte économique global complexe » (**page 8 du document annexé**).

Sur 18 filiales et participations, seule une seule entreprise présente des résultats positifs (42 630 euros), les 17 autres présentant un résultat global négatif de 1 065 848 euros (**page 15 du document annexé**).

A fin 2025, NORIA dispose d'une trésorerie mobilisable de 1 050 456 euros (1 017 932 : valeurs mobilières de placement, 321 524 de trésorerie) (**page 3 du document annexé**).

Conclusion

Malgré l'élévation des taux d'emprunt swap 20 ans, le projet d'HABLOVILLE présente des ratios aptes à intéresser les bailleurs de fonds au titre de l'emprunt à financer

Il serait utile que NORIA – qui a pris l'engagement d'apporter les fonds propres nécessaires au financement du projet de PE ELEMENTS 16, soit 9 360 000 euros – précise la manière dont elle envisage de le réaliser.

Dans l'intervalle et compte tenu de ce qui précède, il y a lieu de s'interroger quant à la capacité de NORIA à financer l'apport de fonds propres indispensables à PE ELEMENTS 16, pour qu'à son tour PE ELEMENTS 16 puisse lever l'emprunt de 37 millions d'euros.

Il serait utile que NORIA – qui a pris l'engagement d'apporter les fonds propres nécessaires au financement du projet de PE ELEMENTS 16, soit 9 360 000 euros – précise la manière dont elle envisage de le réaliser.

Il y a lieu de s'interroger quant à la capacité de NORIA à financer l'apport de fonds propres indispensables à PE ELEMENTS 16, pour qu'à son tour PE ELEMENTS 16 puisse lever l'emprunt de 37 millions d'euros.

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LILLE METROPOLE - 5910 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 11/08/2026 - 23828 - 2008 B 01644 - 487 645 400 - NORIA

226 5023828

① **BILAN - ACTIF**

DGFIP N° 2050 2026

Désignation de l'entreprise : SAS NORIA		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12		
Adresse de l'entreprise : 67 PLACE RHOUR		Durée de l'exercice précédent * 12		
Numéro SIRET * 4 8 7 6 4 5 4 0 0 0 0 3 6		Néant ☐ *		
		Exercice N, clos le, 31122025		
		N-1 31122024		
		Brut: 1		
		Amortissements, provisions 2		
		Net 3		
		Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA		
ACTIF IMMOBILISE *	Frais d'établissement *	AB	AC	
	Frais de développement *	CX	CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AC	
	Fonds commercial	AH	AI	
	Autres immobilisations incorporelles ⁽¹⁾	AJ	AK	
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL	AM	
	Terrains	AN	AC	
	Constructions	AP	AC	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	AW		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations	CS	CT	
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	CV	
	Créances rattachées à des participations	BB	BC	
	Autres titres immobilisés	BD	BE	
	Prêts	BF	BG	
	Autres immobilisations financières *	BH	BI	
TOTAL (II)		BJ	BK	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM
		En cours de production de biens	BN	BO
		En cours de production de services	BP	BQ
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS
		Marchandises	BT	BU
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY
		Autres créances (3)	BZ	CA
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE
Disponibilités		CF	CG	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI	
	TOTAL (III)	CJ	CK	
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW		
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM		
	Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation * (VI)	CN		
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	LA	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	(3) Part à plus d'un an :	
Clause de réserve de propriété : *		Stocks :	Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise SAS NORIA			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 20 000 000)	DA	20 000 000	20 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence ☐ EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	154 428	154 428
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)	DG	142 633	142 633
	Report à nouveau	DH	49 119 651	48 629 375
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(17 830 842)	490 276
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)		DL	51 585 870
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)	DV		
	Instruments financiers à terme	DI		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	900	1 356
	Dettes fiscales et sociales	DY		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	5 793 704	39 000
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
TOTAL (IV)		EC	5 794 604	40 356
Ecart de conversion passif et différences d'évaluation* (V)		ED		
TOTAL GENERAL (I à V)		EE	57 380 474	69 457 068
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	5 794 604	40 356
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS NORIA						Néant ☐ *	
		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC	
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens}^* \\ \text{services}^* \end{array} \right.$	FD		FE		FF	
		FG		FH		FI	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		FK		FL	
	Production stockée *					FM	
	Production immobilisée *					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions *					FP	
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles					F1	
	Autres produits (1) (11)					FQ	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	
	Variation de stocks (marchandises) *					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	24 443
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	
	Salaires et traitements *					FY	
	Cotisations sociales (10)					FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements}^* \text{ (14)} \\ - \text{dotations aux dépréciations} \end{array} \right.$				GA	
						GB	
			Sur actif circulant : dotations et dépréciations *			GC	456 317
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					GI	
Autres charges (12)					GE	45	
Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	480 804	
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)					GG	(480 804)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)					GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)					GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	17 932
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	604 797
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	39 911
	Reprises sur dépréciations					GM	137 686
	Différences positives de change					GN	
	Pdts nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO	
	Produits des cessions d'immobilisations financières					G2	4 023 919
	Total des produits financiers (V)					GP	4 824 244
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	17 875 054
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	186 009
	Différences négatives de change					GS	
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3	4 125 219
	Chges nettes s/ cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GT	
	Total des charges financières (VI)					GU	22 186 282
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	(17 362 038)	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	(17 842 842)	

Désignation de l'entreprise SAS NORIA		Néant ☐ *		
		Exercice N	Exercice N-1	
Produits exceptionnels (7) (VII)		HD		
Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter - 7) (VIII)		HH		
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	(12 000) (40 636)	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	4 824 244 613 562	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	22 655 086 123 286	
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	(17 830 842) 490 276	
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY		
		IG		
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP		
		HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	662 639 613 562	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	20 000 20 000	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RC		
		RD		
	(10) Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
		(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	A8	
	dont cotisations facultatives Madelin A10			
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A11				
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2°, al.3)	HS			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2052.

"NORIA"

Société par actions simplifiée à associé unique à capital variable
Siège social 67 Place Rihour 59800 Lille
R.C.S. : LILLE METROPOLE 487 645 400

Annexes aux comptes annuels 31.12.2025

Annexes

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31 décembre 2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31 décembre 2024 avait une durée de 12 mois également.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 57 380 474 Euros.

Le résultat net comptable est une perte de 17 830 842 Euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par le Président.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux principes généraux d'établissement et de présentation des comptes annuels définis par le Code de Commerce.

Les comptes sociaux de la société Noria sont établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC no 2014-03 relatif au PCG).

Les conventions comptables d'établissement et de présentation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation française en vigueur, résultat des arrêtés du Comité de la Réglementation Comptable (CRC), et par l'application :

- Du règlement CRC n°2002-10 (modifié par le règlement CRC n°2003-07) relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs.
- Du règlement CRC n°2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs.

Il est fait application du règlement CRC n°2000-6 DU 07/12/2000 sur les passifs.

Les règlements n° 2015-06 et n°2015-07 de l'Autorité des normes comptables modifient le référentiel comptable français applicable par les entreprises industrielles et commerciales pour l'établissement des comptes annuels ;

Les nouvelles règles comptables introduites par ces deux règlements constituent un changement de réglementation.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- Immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- Immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

En ce qui concerne les immobilisations financières et valeurs mobilières de placement : la valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision est constatée pour le montant de la différence.

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent. Etablissement des états financiers en conformité avec :

- L'ANC 2014 03 homologué par arrêté du 8 septembre 2014 ;
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce ;

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

Sur 2025, la Société a procédé à des dépréciations significatives de certaines de ses participations pour refléter au plus juste leurs valeurs économiques réelles dans un contexte économique globale complexe.

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 72 385 242 Euros

CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations				
						1		2		3		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement					TOTAL I	CZ		DS		D9	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles					TOTAL II	KD		KE		KF	
CORPORELLES	Terrains						KG		KH		KI	
	Constructions	Sur sol propre		[Dont Composants	L9		KJ		KK		KL	
		Sur sol d'autrui		[Dont Composants	M1		KM		KN		KO	
		Installations générales, agencements * et aménagements des constructions		[Dont Com. posant	M2		KP		KQ		KR	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		[Dont Com. posant	M3		KS		KT		KU	
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *				KV		KW		KX		
		Matériel de transport *				KY		KZ		LA		
		Matériel de bureau et mobilier informatique				LB		LC		LD		
		Emballages récupérables et divers *				LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours					LH		LI		LJ		
	Avances et acomptes					LK		LL		LM		
	TOTAL III					LN		LO		LP		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					SG		SM		ST		
	Autres participations					SU	51 570 249	SV		SW	14 139 490	
	Autres titres immobilisés					IP	8 580 733	IR		IS	2 779 804	
	Prêts et autres immobilisations financières					IT		IU		IV		
	TOTAL IV					LQ	60 150 983	LR		LS	16 919 293	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)						OG	60 150 983	OH		OJ	16 919 293	
CADRE B		IMMOBILISATIONS				Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Reévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence		
						par virement de poste à poste		3		4		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement					TOTAL I	IN		CO		D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles					TOTAL II	IO		LV		IX	
CORPORELLES	Terrains						IP		LX		LY	LZ
	Constructions	Sur sol propre				IQ		MA		MB		MC
		Sur sol d'autrui				IR		MD		ME		MF
		Inst. gales, agencets et am des constructions				IS		MG		MH		MI
		Installations techniques, matériel et outillage industriels				IT		MJ		MK		ML
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencets, aménagements divers				IU		MM		MN		MO
		Matériel de transport				IV		MP		MQ		MR
		Matériel de bureau et informatique, mobilier				IW		MS		MT		MU
		Emballages récupérables et divers *				IX		MV		MW		MX
	Immobilisations corporelles en cours					MY		MZ		NA		NB
	Avances et acomptes					NC		ND		NE		NF
	TOTAL III					IY		NG		NH		NI
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					IZ		OU		M7		OW
	Autres participations					IO		OX	4 125 219	OY	61 584 520	OZ
	Autres titres immobilisés					I1	559 815	2B		2C	10 800 722	2D
	Prêts et autres immobilisations financières					I2		2E		2F		2G
	TOTAL IV					I3	559 815	NJ	4 125 219	NK	72 385 242	2H
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)						I4	559 815	OK	4 125 219	OL	72 385 242	OM

Amortissements = 0 Euros

Dépréciations d'actif = 18 911 371 Euros

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS: Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS: Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U	TD	TE	TF
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	D3	D4	D5	D6
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR
	TOTAL I	3Z	TS	TT	TU
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y
	TOTAL II	5Z	TV	TW	TX
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations { - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobilisations financières (1) *	6A	6B	6C	6D
		6E	6F	6G	6H
		O2	O3	O4	O5
		9U	9V	9W	9X
		O6	O7	O8	O9
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	6Y	6Z	7A
	TOTAL III	7B	TY	TZ	UA
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	UB	UC	UD
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			UE	UF	
			UG	UH	
			UI	UI	
			UJ	UK	

Etat des créances = 2 567 148 Euros

CADRE A		ETAT DES CREANCES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'un an 3
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		UL		UM	UN
	Prêts (1) (2)		UP		UR	US
	Autres immobilisations financières		UT		UV	UW
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA			
	Autres créances clients		UX			
	Créance représentative de titres prêts ou remis en garantie * (Provision pour dé- préciation antérieurement constituée * UG)		Z1			
	Personnel et comptes rattachés		UY			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ			
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM	158 311	158 311	
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB			
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN			
		Divers	VP			
	Groupé et associés (2)		VC	2 408 837	2 408 837	
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR			
	Charges constatées d'avance		VS			
	TOTAUX		VT	2 567 148	2 567 148	VV
RENOIS	(1)	Montant - Prêts accordés en cours d'exercice	VD			
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE			
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF	2 408 837		

Charges constatées d'avance = 0 Euros

Informations complémentaires sur le bilan actif

On trouve à l'actif du bilan des créances suivantes concernant les entreprises liées :

• C C/C Parc éolien Fourques	300 995 €
• C/C PE BCVM*	681 435 €
• C/C Parc éolien Renaucourt*	521 407 €
• C/C Parc éolien de Prataubérat*	84 656 €
• C/C Parc éolien de Passa*	115 623 €
• C/C Parc éolien Aix*	31 996 €
• C/C Parc éolien Epagny*	82 630 €
• C/C Parc éolien de Dhuizel*	60 129 €
• C/C Parc éolien Chauvirey*	54 957 €
• C/C Parc éolien Selens*	38 670 €
• C/C Parc éolien Frasnés*	72 754 €
• C/C Parc éolien de la Ferme des Moutons (E4C-4) *	50 615 €
• C/C Fidescaut Lille	287 970 €
• C/C SCI Le Procure	25 000 €

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 20 000 000 Euros

Mouvements des titres	Nombre	Valeur nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1 430 000	10	14 300 000
Titres émis	570 000	10	5 700 000
Titres remboursés ou annulés			
<i>Titres en fin d'exercice</i>	<i>2 000 000</i>	<i>10</i>	<i>20 000 000</i>

Tableau de variation des capitaux propres

En Euro	31/12/2024	Affectation de résultat	Augmentat. de capital	Autres mouvements	Résultat de l'exercice	31/12/2025
Capital social	20 000 000					20 000 000
Réserve légale	154 428					154 428
Réserves réglementées						
Autres réserves	142 633					142 633
RAN	48 629 375	490 276				49 119 651
Résultat de l'exercice	490 276	(490 276)			(17 830 842)	(17 830 842)
Dividendes						
Provisions réglementées						
Total Capitaux Propres	69 416 712				(17 830 842)	51 585 870

Etat des dettes = 5 794 604 Euros

CADRE B		ETAT DES DETTES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y					
Autres emprunts obligataires (1)		7Z					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG					
	à plus d' 1 an à l'origine	VH					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A					
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	900	900			
Personnel et comptes rattachés		8C					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D					
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E					
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW					
	Obligations cautionnées	VX					
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J					
Groupe et associés (2)		VI	5 793 704	5 793 704			
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K					
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ					
Produits constatés d'avance		8L					
TOTALX		VY	5 794 604	5 794 604			
RENVIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ	(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL	
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032			

Informations complémentaires sur le bilan passif

On trouve au passif du bilan les dettes suivantes concernant les entreprises liées :

- C/C Intégration fiscale Eoliennes des 4 chemins 12 000 €
- C/C Intégration fiscale Fidescaut Lille 24 000 €
- C/C Intégration fiscale Noria Gestion 12 000 €
- C/C Noria Invest** 5 745 704 €

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Ventilation du chiffre d'affaires = 0 Euros

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
TOTAL		

Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.

On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

AUTRES INFORMATIONS

Informations concernant les parties liées

Aucune information n'est apportée car l'ensemble des transactions sont conclues à des conditions normales de marché.

Convention d'intégration fiscale

Il existe une convention d'intégration fiscale entre les sociétés Noria, Noria Gestion, Eoliennes des 4 chemins et Fidescaut Lille.

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 1 032 297 Euros

Produits à recevoir sur immobilisations financières	Montant
Provision intérêts OC Afreenergy (27682100)	1 032 297
Provision intérêts OCR Elements (276823)	
TOTAL	1 032 297

Produits à recevoir sur clients et comptes rattachés	Montant
Clients factures à établir (4181000)	0
TOTAL	0

Charges constatées d'avance = 0 Euros

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance (#486000000)	
TOTAL	

Charges à payer = 900 Euros

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournisseurs factures non parvenues (#408100000)	900
TOTAL	900

Dettes fiscales et sociales	Montant
Etat taxes à payer (#448600000)	
TOTAL	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Tableau

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
Eoliennes des 4 chemins	41 000	3 238 728	99,93%	40 000	40 000			5 201 546	(111 928)	
Fidescout Lille	350 000	(145 925)	100%	460 000	0	287 970		721 622	(20 085)	
Noria Gestion	900 000	19 570	100%	1 072 189	1 072 189	0		1 260 266	42 630	
Parc éolien de Passa	1 070 000	(10 449)	65%	695 500	695 500	115 623		0	(32 267)	
Parc éolien de Fourques	10 000	(6 745)	55%	5 500	0	300 995		0	(430 234)	
Parc éolien des Chauvirey	10 000	(36 512)	65%	662 285	6 500	54 957		0	(6 251)	
Parc éolien de Renaucourt	5 000	(7 632)	65%	3 250	3 250	521 407		0	(27 349)	
Parc éolien de Frasnes-le-Château	905 000	(907)	51%	461 550	461 550	72 754		0	(28 622)	
Parc éolien de Prataubérat	1 255 000	(1 165)	51%	640 050	138 163	84 656		0	(47 367)	
Parc éolien d'Aix	880 000	(986)	51%	641 580	207 275	31 996		0	(30 748)	
PE BCVM	5 000	(1 102)	51%	2 550	2 550	681 435		0	(41 964)	
Parc éolien d'Epagny	600 000	(904)	51%	308 550	308 550	82 630		0	(23 302)	
Parc éolien de Dhuizel	405 000	(814)	51%	206 550	206 550	60 129		0	(15 707)	
Ekiho Développement	750 000	(11 375)	80%	599 900	479 900	0		0	(38 919)	
Participations (10 à 50% du capital détenu)										
Elements	4 441 808	(1 084 464)	42,33%	10 798 815	10 798 815	7 249 990		12 515 005	(213 326)	
SCI La Procure	9 000 000	NC	33,33%	3 000 000	3 000 000	25 000		NC	NC	
Lhyfe	479 081	NC	14,65%	32 137 250	19 957 980	0		NC	NC	
Afreenergy	N/A	NC	24%	960 000	960 000	2 240 000		NC	NC	
Parc éolien de Bertaumont	130 000	(1 104)	32,5%	42 250	42 250	50 615		0	(6 001)	
Parc éolien de Selens-Vézaponin	755 000	(1 200)	45%	339 750	94 914	38 670		0	(28 703)	
Constance Energy	2 336 938	(87 416)	14,72 %	500 011	500 011	0		339 125	(166 739)	
Cixten	63 636	(65 136)	10,7%	299 992	299 992	0		28 800	(44 039)	
Beebryte			17,4%	6 041 999	1 532 743					

En italique : Données exercices précédents

"NORIA"

Société par actions simplifiée à associé unique à capital variable
Siège social 67 Place Rihour 59800 Lille
R.C.S. : LILLE METROPOLE 487 645 400

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 2 JUIN 2026 [exercice clos 31.12.2025]

1. PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

- Perte nette comptable.....17 830 842 Euros

A AFFECTER COMME SUIIT :

- Report à nouveau.....17 830 842 Euros

2. RESOLUTION D'AFFECTATION VOTEE ET ADOPTEE (2^{ème} RESOLUTION)

L'Associé Unique décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice s'élevant à 17 830 842 Euros
comme suit :

- Report à nouveau.....17 830 842 Euros

Le Président,
Monsieur Christophe GUILLAUME

